**ตัวอย่างหนังสือบอกเลิกสัญญาและขอเงินคืน**

**(กรณีซื้อบ้านและคอนโด)**

 ทำที่ ........................................

 วันที่ .......................................................

เรื่อง ขอยกเลิกสัญญาและให้คืนเงิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ..........................

สำเนาเรียน สภาองค์กรของผู้บริโภค

อ้างถึง สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ........... อาคาร ....... ชั้นที่ ....... เลขที่ ............... เลขที่สัญญา ...................

 ตามที่ข้าพเจ้า .............................. ได้ตกลงทำสัญญาจองซื้อห้องชุด .................................. ของบริษัท ........................ จำกัด อาคาร ...... ชั้นที่ ........ เลขที่ ............ จำนวน ........... ห้องชุด ราคารวม .............. บาท โดยวางเงินมัดจำเพื่อการจองซื้อห้องชุด จำนวน .................. บาท ให้บริษัทฯ แล้วเมื่อวันที่ ............................... และชำระเงิน ในวันทำสัญญา จำนวน .............................. บาท แล้วเมื่อวันที่ ........................ รวมเป็นเงินที่ชำระแล้วทั้งสิ้น ................................... บาท (ตามสัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ ........................)

 ต่อมาข้าพเจ้าได้รับหนังสือจากธนาคาร ................ แจ้งผลการขออนุมัติสินเชื่อ ว่า ปฏิเสธให้สินเชื่อ ทำให้ไม่สามารถชำระเงินดาวน์ส่วนที่เหลือในวันนัดโอนกรรมสิทธิ์ในวันที่ ................................... ได้

 ข้าพเจ้าจึงขอยกเลิกสัญญา และขอให้บริษัทฯ ดำเนินการคืนเงินที่ข้าพเจ้าชำระไปแล้วทั้งหมด
รวมจำนวน .............................. บาท (..................................) คืนให้แก่ข้าพเจ้า โดยชำระให้แก่ข้าพเจ้าหรือ
โอนเงินเข้าบัญชี ธนาคาร.............................. เลขที่บัญชี ............................ ชื่อบัญชี .............................. ภายใน 30 วันนับแต่ได้รับจดหมายฉบับนี้

 จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณา

 ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ...................................................

(............................................................)

 หมายเลขโทรศัพท์ 000 000 0000